

**Název akce:** Územní studie - lokality č.47 a 48 - Stará kolonie II. etapa,  
Svitavy

**Místo stavby :** k.ú. Svitavy-Předměstí

**Investor:** RK Mouřenín, spol.s r.o.  
náměstí Míru 133/70  
568 02 svitavy

**Stupeň:** DUR

## **E.1.5 Požárně bezpečnostní řešení**



**Datum:** srpen 2021

**Vypracoval:** ing. Miroslav Dolek  
Autorizovaný inženýr v oboru  
požární bezpečnost staveb  
Č. osvědčení ČKAIT 0601342  
Jiráskova čp. 55  
517 42 Doudleby n.Orlicí

### **a) seznam použitých podkladů pro zpracování:**

ČSN 73 0802 ed. 2/2020 Požární bezpečnost staveb- Nevýrobní objekty,  
 ČSN 73 0804 ed. 2/2020 Požární bezpečnost staveb- Výrobní objekty,  
 ČSN 73 0833/2010 vč. Zm. 1 a Zm. 2 Požární bezpečnost staveb- Budovy pro bydlení a ubytování,  
 ČSN 73 0821 ed. 2/2007 Požární odolnost stavebních konstrukcí  
 ČSN 73 0873/2003 Požární bezpečnost staveb- Zásobování požární vodou  
 ČSN 73 0810/2016 vč. Opravy 1 Požární bezpečnost staveb- Společná ustanovení  
 Zákon ČNR č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů  
 Vyhláška MV č. 246/2001 sb. o požární prevenci  
 Vyhláška MV č. 23/2008 o technických podmínkách požární ochrany staveb ve znění vyhl. 268/2011  
 Územní studie z 04 - 07/2021 na akci „Územní studie - lokality č.47 a 48 - Stará kolonie II. etapa, Svitavy“ zpracovaná sw architekti, Na Moráni 1750/4, 128 00 Praha 2, pobočka Toulcovo nám. 156, 570 01 Litomyšl, zodpovědný projektant Ing. arch. Tomáš Slavík, ČKA 03 930.  
 Pozn.: pro dále citované normy platí, že jsou použity normy včetně všech jejich změn

### **b) stručný popis stavby**

Účelem studie je vytvoření výchozího nepominutelného usměrňujícího podkladu pro další rozhodování ve správních řízeních.

Předmětem územní studie je návrh prostorového řešení severní části lokality č. 47, určené Územním plánem Svitavy k zastavění pro bydlení, a lokality č. 48, určené jako plochy veřejných prostranství.

Územní studie prověřuje podrobnější funkční a prostorové uspořádání řešené lokality včetně členění na stavební pozemky s ohledem na její dopravní napojení a další vazby a limity, které vycházejí z požadavků Územního plánu Svitavy.

Hlavními okruhy jsou návrhy kompletní infrastruktury (inženýrské sítě, komunikace), veřejného prostranství a návrh struktury zástavby v dané lokalitě.

Lokalita určená pro řešení územní studií je situována v jihozápadní části města Svitavy. Území se nachází na okraji města a je charakterizováno především zahrádkářskou kolonií s počínající živelnou výstavbou rodinných domů. Část území je dosud užíváno jako pole, část je brownfield. Předmětem územní studie je návrh prostorového řešení lokality č. 47 a 48 – Stará kolonie, katastrální území Svitavy-Předměstí. Lokalita 47 je určena územním plánem obce jako „funkční plocha BI – plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“. Lokalita 48 je určena jako „funkční plocha PV – plochy veřejných prostranství“.

Území na své východní hranici navazuje na severojižní ulici Hálkova, na jižní straně na zahrádkářskou kolonii a ze severní strany je obklopeno plochami s občanskou vybaveností – areálem s komerčními zařízeními malými a středními a sportovním a rekreačním areálem kolem oválu ploché dráhy.

Koncepce dopravy

Řešená lokalita bude napojena na stávající komunikační síť ve dvou místech. Jednosměrný vjezd do lokality bude v křižovatce ul. Hálkova a ul. Národního osvobození. Obousměrné napojení je dále navrženo ve stávající obytné zóně v západním prodloužení ulice Na Barikádách.

Navržena je síť ulic – páteřní komunikace (v developerské etapě) je větev „A“ a větev „3“.

Podružné větve „1, 2“ jsou slepé délky 85 m měřeno od osy větve A na konec větve 1 a větve 2.

Koncepce vodovoduVodovodní řady:

Navrhované vodovodní řady budou napojeny na stávající vodovodní řady. Na trase (předpoklad D90 nebo 110) budou vysazeny požární hydranty - dimenze DN80. Materiál potrubí (PE / LT) je nutno odsouhlasit v podrobné PD (předpokládáme PE). Vodovodní řady budou navrženy dle příslušných ČSN a odsouhlaseny provozovatelem.

c) rozdělení stavby do požárních úseků:

Neprovádí se

d) stanovení požárního rizika, stanovení stupně požární bezpečnosti a posouzení velikosti požárních úseků:

Neprovádí se

e) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a požárních uzávěrů z hlediska jejich požární odolnosti

Neprovádí se

f) zhodnocení navržených stavebních hmot (stupeň hořlavosti, odkapávání v podmínkách požáru, rychlost šíření plamene po povrchu, toxicita zplodin hoření apod.)

Neprovádí se

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu, evakuace osob, zvířat a majetku a stanovení druhu a počtu únikových cest, jejich kapacity, provedení a vybavení:

Neprovádí se

**h) Odstupové vzdálenosti a vymezení požárně nebezpečného prostoru, zhodnocení odstupových vzdáleností ve vztahu k okolní zástavbě :**

Neprovádí se

**i)určení způsobu zabezpečení stavby požární vodou včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst:**

**Vnější požární voda:**

Dle tab. 2 ČSN 73 0873 vychází potřeba požární vody:

- pro RD se zastavěnou plochou do  $200 \text{ m}^2$  ( $S \leq 200 \text{ m}^2$ )  $Q = 4 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$  na potrubí DN 80, statický(zásobovací) přetlak 0,2 MPa, vzdálenost podzemního hydrantu musí být do 200 m od budoucích RD v případě nadzemního hydrantu může být maximální vzdálenost objektu RD od nadzemního hydrantu 600 m
- pro RD se zastavěnou plochou nad  $200 \text{ m}^2$  ( $S \geq 200 \text{ m}^2$ )  $Q = 6 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$  na potrubí DN 100 , statický(zásobovací) přetlak 0,2 MPa, vzdálenost podzemního hydrantu musí být do 150 m od budoucích RD v případě nadzemního hydrantu může být maximální vzdálenost objektu RD od nadzemního hydrantu 600 m

V rámci ZTV bude vybudován v navrhované lokalitě nový hydrant v nadzemním provedení ( čl. 5.3 ČSN 73 0873). Umístění hydrantu bude podrobně řešeno v dalším stupni projektové dokumentace ZTV tak, aby vzdálenost nejnepříznivěji osazeného RD byla od nadzemního hydrantu max. 600 m měřeno po komunikaci.

**Stávající zdroje vnější požární vody pro okolní objekty:**

Při provádění výkopů nesmí dojít k ukládání výkopku tak, že bude zakrývat stávající zdroje vnější požární vody (podzemní a nadzemní hydranty). Výkopek musí být uložen tak, aby byl k těmto odběrným místům zajištěn po celou dobu stavby stávající příjezd pro požární techniku a aby tyto zdroje vnější požární vody byly po celou dobu stavby funkční a viditelně označeny .

Při provádění výkopů nesmí dojít k odstranění označení odběrných míst vnější požární vody (podzemní a nadzemní hydranty).

Při provádění výkopů nesmí dojít k ukládání výkopku tak, že bude zakrývat hlavní vodovodní uzávěry okolních objektů.

Po ukončení stavby musí být dotčené požárně bezpečnostní zařízení – zdroje vnější požární vody, uvedeny do původního provozuschopného stavu včetně označení hydrantů.

**j) Vymezení zásahových cest a jejich technického vybavení, opatření k zajištění bezpečnosti osob provádějících hašení požáru a záchranné práce, zhodnocení příjezdových komunikací, popř. nástupních ploch pro požární techniku:**

**Dopravní napojení:**

Řešená lokalita bude napojena na stávající komunikační síť ve dvou místech. Jednosměrný vjezd do lokality bude v křižovatce ul. Hálkova a ul. Národního osvobození. Obousměrné napojení je dále navrženo ve stávající obytné zóně v západním prodloužení ulice Na Barikádách.

Navržena je síť ulic – páteřní komunikace je větev „A“ a větev „3“. Podružné větve „1, 2“ jsou slepé délky 85 m měřeno od osy větve A na konec větve 1 a větve 2 .

**Přístupová komunikace:**

Příjezd k budoucím RD v posuzované lokalitě musí být dle čl. 4.4.1 ČSN 73 0833 zajištěn alespoň po zpevněné komunikaci široké nejméně 3,0 m a končící nejvýše 50 m od vstupu do plánovaných RD.

**Páteřní komunikace - větev „A“ a větev „3“**

Je navržena jednopruhová dlážděná průjezdná komunikace šířky 3,5 m se samostatnými nájezdy na pozemky - vyhovuje.

Otáčení požárních vozidel:

Otáčecí místo pro požární vozidla není požadováno – komunikace je průjezdná.

Podrobně bude řešeno včetně dodržení poloměrů zatáčení pro vnější stopový průměr 20 m v dalším stupni PD ZTV.

**Podružné větve „1,2“**

Podružné větve „1, 2“ jsou slepé každá délky 85 m měřeno od osy páteřní komunikace větve A na konec větve 1 a větve 2 .

Větve „1,2“ jsou jednopruhové dlážděné neprůjezdné komunikace šířky 3,5 m se samostatnými nájezdy na pozemky.

Otáčení požárních vozidel:

Otáčecí místo pro požární vozidla není požadováno.

- za příjezdovou komunikaci pro požární vozidla je považována vždy část komunikace větve 1 a větve 2 v délce 50 m
- v této vzdálenosti 50 m, měřené od osy páteřní větve A, bude na větvi 2 a větvi 1 osazena tabulka s nápisem „Konec přístupové komunikace pro požární vozidla“
- max. vzdálenost měřená od konce přístupové komunikace pro požární vozidla ke vstupu do plánovaných RD je pro nejnepříznivěji umístěný RD ( přístup po větvi 2, pozemek označený jako 2.7 – viz zakres v příloze) max. 45 m < 50 m – vyhovuje čl. 4.4.1 ČSN 73 0833

Podrobně bude řešeno včetně dodržení poloměrů zatáčení pro vnější stopový průměr 20 m v dalším stupni PD ZTV.

**Pozn.:**

**Stávající zemědělský objekt na p.č.st. 1556/19:**

Na p.č. st. 1556/19 se nachází stávající zemědělský objekt v současné době bez využití. K objektu vede po p.č. 1556/1 stávající zpevněná jednopruhová komunikace šířky 3,5 m a délky 156 m na které není zřízeno otáčecí místo pro požární vozidla – viz zakres v příloze. Délka stávající příjezdové komunikace po p.č. st. 1556/1 se měří od vjezdu na

p.č.st. 1556/1 z křižovatky ulic Hálkova a Nár. osvobození.

Navrženým zřízením průjezdné přístupové komunikace (větev A a větev 3) a neprůjezdné komunikace (větev 1) bez otáčecího místa, nedochází ke změně parametrů stávající přístupové komunikace k zemědělskému objektu na p.č.st. 1556/19 resp. dochází ke zkrácení neprůjezdné části přístupové komunikace vzhledem k tomu, že větev A a větev 3 jsou navrženy jako průjezdné a délka neprůjezdné komunikace (větev 1) se nově měří od osy průjezdné větve A – z hlediska požární bezpečnosti vyhovuje.

Dle informace od projektanta byl zemědělský objekt (původní sklad obilí) postaven před rokem 1970 tedy před platností řady norem ČSN 73 08.. a investor v budoucnu uvažuje o rekonstrukci a změně užívání objektu - bude řešeno v samostatné projektové dokumentaci.

Je předpoklad, že rekonstrukce a změna užívání objektu na st.p.č. 1556/19 bude z hlediska požární bezpečnosti posuzovaná dle ČSN 73 0834 jako změna stavby skupiny II pro kterou není nutno stávající příjezdové komunikace posuzovat (čl. 5.10.1 ČSN 73 0834).

**Pokud nebude prokázáno, že rekonstrukci a změnu užívání objektu na p.č.st. 1556/19 lze z hlediska požární bezpečnosti posoudit jako změnu stavby skupiny II, musí být nově posouzena příjezdová komunikace včetně posouzení nutnosti zřízení otáčecího místa pro požární vozidla.**

#### Únosnost:

Zpevněné plochy sloužící k příjezdu a otáčení požárních vozidel musí mít únosnost – zatížení na jednu nápravu  $\geq 80\text{kN}$ . Bude řešeno v dalším stupni PD ZTV.

#### **Parkování:**

Parkování a odstavování vozidel se předpokládá na vlastních pozemcích u jednotlivých RD. Na vjezdu a výjezdu do (z) obytné zóny bude osazeno svislé dopravní značení "Obytná zóna" a "Konec obytné zóny". V obytné zóně je možnost parkování pouze na vyznačených parkovištích – vyhovuje požadavku čl. 12.2.3 ČSN 73 0802.

Podrobně bude řešeno v dalším stupni PD ZTV.

#### **Nástupní plochy:**

Pro zásah požárních jednotek u budoucích RD nemusí být zřízeny nástupní plochy.

#### **Ochranné pásmo nadzemního vedení vysokého napětí s vodiči bez izolace:**

Přístupová komunikace sloužící pro příjezd požárních vozidel se nenachází v ochranném pásmu vysokého napětí. Navrhované příjezdové komunikace umožňují umístění objektů, příjezd požárních vozidel a provedení požárního zásahu mimo ochranné pásmo vysokého napětí – vyhovuje vyhl. 23/2008 ve znění vyhl. 268/2011 příloha č.3 bod 5.

#### **Pozn.:**

Upozorňuji, že během výstavby infrastruktury musí být po celou dobu výstavby zajištěn příjezd požárních vozidel ke stávajícímu objektům.

**Navržené přístupové komunikace vyhovují požadavkům vyhl. 23/2008 Sb. ve znění vyhl. 268/2011 Sb. a čl. 4.4.1 ČSN 73 0833..**



**Stávající přístupové komunikace pro zajištění požárního zásahu k okolním objektům:**

Po dobu výstavby nesmí při provádění výkopů dojít k ukládání výkopku tak, že uložený výkopek bude zužovat stávající průjezdnou šířku stávajících komunikací, které slouží pro zajištění požárního zásahu k okolním objektům resp. musí být po celou dobu stavby dodržena minimální průjezdná šířka komunikací 3,0m (viz. čl. 12.2.2 ČSN 73 0802).

V případě překopu stávající komunikace, která slouží pro zajištění požárního zásahu k okolním objektům, musí být provedení překopu komunikace předem ohlášeno na příslušný HZS.

**k) stanovení počtu, druhu a způsobu rozmístění hasících přístrojů:**

Neprovádí se

**l) zhodnocení technických, popř. technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, VZD zařízení, vytápění a pod.) z hlediska požární bezpečnosti:**

Neprovádí se

**m) stanovení zvláštních požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí nebo snížení hořlavosti stavebních hmot**

Nenavrhují se

**n) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními, následně stanovení podmínek a návrh jejich umístění a instalaci do stavby**

Nenavrhují se

**o) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních tabulek a značek, včetně vyhodnocení nutnosti označení míst, na kterých se nachází věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení**

Neprovádí se

**Závěr:**

Pro provedení ZTV posuzované lokality bude zpracována samostatná projektová dokumentace, která bude respektovat požadavky tohoto PBŘ a k projektové dokumentaci musí být zpracováno nově samostatné PBŘ.

Doudleby nad Orlicí dne 11.8.2021

Vypracoval: ing. Miroslav Dolek







